



Številka: 007-4/2016

Datum: 27.6.2017

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV POTEKA JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV FINANČNIH  
SPODBUD ZA POSPEŠEVANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA V  
OBČINI ILIRSKA BISTRICA V LETU 2017**

Predvidoma v mesecu juliju tega leta bo objavljen Javni razpis za dodelitev finančnih spodbud za pospeševanje razvoja gospodarstva v občini Ilirska Bistrica v letu 2017 (v nadaljevanju: JR), s katerim želimo v letošnjemu letu dodeliti za 320.000 evrov finančnih spodbud za Spodbujanje investicij v izgradnjo proizvodnih in obrtnih objektov ter objektov za izvajanje turistične ali razvojno-raziskovalne dejavnosti, s katerimi želimo spodbuditi investicije v izgradnjo proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične in razvojno-raziskovalne dejavnosti in vzpostavitev spodbudnega poslovnega okolja za potencialne podjetnike in delujoča podjetja, v vseh fazah njihovega razvoja, povečanje možnosti za ustanavljanje novih podjetij, spodbujanje njihove rasti in ustvarjanje novih delovnih mest.

Javni razpis bo pripravljen skladno s Pravilnikom o dodeljevanju finančnih spodbud za pospeševanje razvoja gospodarstva v občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: Pravilnik), sprejetim na 19. redni seji občinskega sveta občine Il. Bistrica, dne 6.4.2017. Pravilnik in v njemu določena pravila in pogoji, katere morajo vlagatelji izpolnjevati, da bodo sredstva pomoči lahko pridobili, je skladen z Uredbo komisije (EU) št. 1407/2013, z dne 18. decembra 2013, o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Ur. list EU L 352, z dne 24.12.2013).

Mnenje o skladnosti sheme de minimis pomoči, z naslovom Finančne spodbude za pospeševanje razvoja gospodarstva v občini Ilirska Bistrica je bilo od Ministrstva za finance, Sektorja za spremljanje državnih pomoči izdano dne 22.5.2017, pod št. M001-5880416-2017.

**Pomoči po pravilu »de minimis«** so pomoči, ki zaradi svoje višine ne izkrivljajo ali ogrožajo konkurence in ne predstavljajo državne pomoči. Pred izvajanjem jih je potrebno na osnovi 7. člena Zakona o spremljanju državnih pomoči priglasiti, to je posredovati Sektorju za spremljanje državnih pomoči na Ministrstvu za finance. ***Nova uredba de minimis, ki je stopila v veljavo 1. januarja 2014***, prvič natančno opredeljuje datum dodelitve pomoči. Pomoč »de minimis« je dodeljena takrat, ko se zakonska pravica za prejem pomoči dodeli podjetju, v skladu z veljavnim nacionalnim pravnim redom. Na podlagi tega se tudi preverja kumulacija pomoči.

JR bo po objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica odprt do porabe sredstev oziroma največ do 30.10.2017.

Prijavljenemu vlagatelju se lahko skladno z 2. odstavkom 37. člena Pravilnika dodeli finančno spodbudo za nakup zemljišča do 90% njegove vrednosti, vendar skladno s sklepom sprejetim

na 19. seji Občinskega sveta občine Il. Bistrica, dne 6.4.2017, cena ne sme biti nižja od 10,00 evrov za m<sup>2</sup>. Druga omejitev za pridobitev spodbude je, da potencialni prejemnik ne sme preseči skupnega zneska pomoči, dodeljenega enotnemu podjetju na podlagi pravil *de minimis*, ki je 200.000,00 evrov v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali EU. V primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 evrov.

Pogoji za pridobitev sredstev so navedeni v 35. in 36. členu Pravilnika in so poleg splošnih pogojev, ki so navedeni v II. - Upravičenci in III. točki – Zgornja meja in akumulacija pomoči, Pravilnika naslednji:

- investicija, ki je predmet subvencije, se mora ohraniti v občini Ilirska Bistrica najmanj 3 leta po njenem zaključku,
- investicija mora ostati v lasti upravičenca in služiti namenu za katerega so bila prejeta sredstva najmanj 3 leta od dokončanja investicije in predaje v uporabo,
- novo ustvarjena delovna mesta morajo biti ohranjena – zasedena najmanj tri leta od dokončanja investicije in predaje v uporabo,  
Izhodiščno stanje za novo ustvarjena delovna mesta je število zaposlenih na dan oddaje vloge za sofinanciranje po temu ukrepu. Kot zaključek investicije se šteje pridobljeno uporabno dovoljenje,
- za vsakih 50.000 evrov prejete subvencije je upravičenec dolžan zagotoviti 0,5 novo zaposlenega za obdobje najmanj treh let, od dokončanja investicije in predaje v uporabo,
- sredstva iz občinskega proračuna se za isti namen dodeljujejo samo enkrat.

Vlagatelj mora poleg ostale dokumentacije zahtevane s Pravilnikom in JR obvezno predložiti overjeno kupoprodajno pogodbo in dokazilo o plačilu kupnine za zemljišče, kar je podlaga za izračun višine spodbude. Pri dodelitvi pomoči »de minimis« velja, da mora biti aktivnost ali investicija najprej izvedena in plačana in na podlagi dokazila o izvršeni transakciji – plačilu blaga ali storitve, se dodeli pomoč. Nakup nepremičnine – zemljišča in vloga na JR za pridobitev subvencije morata biti izvršena v istemu koledarskemu letu.

Na podlagi števila prejetih vlog bo določen procent sofinanciranja oziroma višine spodbude - subvencije.

V nadaljevanju so podani tri primeri izračuna dodeljene spodbude:

#### PRIMER 1:

Skupna vrednost zemljišč, ki se bodo prodajala na javni dražbi je 1.014.459,80 evrov brez DDV.

Ob predpostavki, da bodo vsa zemljišča prodana in jih bodo kupili različni vlagatelji in se vsi tudi prijavi na JR za dodelitev finančne spodbude, bo višina dodeljene spodbude 31,544%, ob razpisanih 320.000 evrih.

Vlagatelj bo ob ocenjeni vrednosti zemljišča za m<sup>2</sup>, ki je 32,59 €/m<sup>2</sup> brez DDV prejel 10,280 € spodbude za m<sup>2</sup> oziroma plačal 22,31 €/m<sup>2</sup>.

#### PRIMER 2:

Na javni dražbi bo prodana polovica (parcele navedene pod zap.št. 1 do vključno 5, sklepa sprejetega na seji Občinskega sveta, dne 8.6.2017) vseh razpisanih parcel v skupni vrednosti 554.681,80 evrov brez DDV.

V kolikor se bodo vsi vlagatelji, ki bodo uspeli na javni dražbi in zemljišča kupili po izklicni ceni 32,59€/m<sup>2</sup>, prijavili na JR za dodelitev finančne spodbude, bo višina dodeljene spodbude 57,690%, ob razpisanih 320.000 evrih.

Vlagatelj bo ob ocenjeni vrednosti zemljišča za m<sup>2</sup>, ki je 32,59 €/m<sup>2</sup> brez DDV prejel 18,801 € spodbude za m<sup>2</sup>. Kar znaša npr. za zemljišče v velikosti 4.900 m<sup>2</sup> 92.126,91 evrov spodbude.

Vlagatelj bo po prejeti spodbudi za m<sup>2</sup> zemljišča plačal 67.564,09 evrov namesto 159.691,00 evrov brez DDV.

### PRIMER 3:

Na javni dražbi bo prodano eno zemljišče, površine 4.900 m<sup>2</sup>. Ocenjena vrednost zemljišča je 32,59 €/m<sup>2</sup> brez DDV oziroma 159.691,00 € brez DDV.

V temu primeru bi vlagatelj ob razpisanih 320.000,00 evrih lahko pridobil finančno spodbudo v višini 90% vrednosti investicije, vendar bi končna vrednost m<sup>2</sup> zemljišča znašala manj, kot s sklepom določenih 10,00 €/m<sup>2</sup>. Vlagatelj bo plačal m<sup>2</sup> zemljišča po vrednosti 10,00 €/m<sup>2</sup> oziroma 49.000,00 € brez DDV. Subvencija v temu primeru znaša 30,684%.

Pripravila:  
Tanja Šajina

Župan:  
Emil Rojc

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA**  
**OBČINSKI SVET**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006), na 20. seji dne 08.06.2017 sprejel naslednji

**SKLEP**

**I.**

Na podlagi metode javne dražbe, se za navedene izklicne cene, posamično prodajo naslednja zemljišča v Industrijski coni Ilirska Bistrica:

Zap. št.	K.o.	Parc. št.	Površina	Cena na m2 (EUR)	Ocenjena vrednost (EUR)
1.	Trnovo	414/6	4900	32,59	159.691,00
2.	Trnovo	414/21	5859	32,59	190.944,81
3.	Trnovo	414/4	2067	32,59	67.363,53
4.	Trnovo	414/8	2094	32,59	68.243,46
5.	Trnovo	414/9	2100	32,59	68.439,00
6.	Trnovo	414/28	3735	32,59	121.723,65
7.	Trnovo	414/12	1769	32,59	57.651,71
8.	Trnovo	414/11	1530	32,59	49.862,70
9.	Trnovo	414/23	3818	32,59	124.428,62
10.	Trnovo	414/15	3348	32,59	109.111,32

**II.**

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča, vključno s plačilom stroškov cenitev in DDV-ja, bremenijo kupca posameznega zemljišča.

**III.**

Za podpis kupoprodajnih pogodb se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

**IV.**

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-25/2017

Datum: 08.06.2017



ŽUPAN  
Občine Ilirska Bistrica  
Emil Rojc